LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de St. John's

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

Baisse de la demande de logements au deuxième trimestre

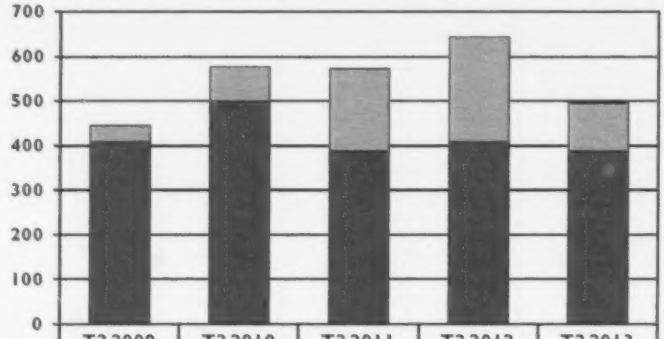
La demande globale de logements a faibli au deuxième trimestre de 2013, puisque la récente croissance des prix et l'accroissement de l'offre ont eu un effet modérateur sur les ventes de logements neufs et existants dans l'ensemble de la région de St. John's. Par conséquent, malgré la vigueur de l'économie locale, la demande de logements n'a pas progressé en regard de la même période l'an dernier.

Ralentissement de la construction résidentielle

La construction résidentielle a continué de ralentir dans la région de

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, selon le type
Région de St. John's – deuxième trimestre



	T2 2009	T2 2010	T2 2011	T2 2012	T2 2013
Logements collectifs	36	77	185	235	108
Maisons individuelles	409	499	387	409	388

Source : SCHL

Table des matières

1 Baisse de la demande de logements au deuxième trimestre

1 Ralentissement de la construction résidentielle

2 Résultats contrastés sur le marché MLS®

4 Carte – RMR de St. John's Nombre total de mises en chantier

5 Liste des tableaux

6 Tableaux (6 à 20)

21 Méthodes d'enquête

23 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

St. John's au deuxième trimestre de 2013. En effet, les constructeurs ont coulé les fondations de 496 habitations durant cette période, alors qu'ils en avaient creusé 644 au même trimestre il y a un an. Le nombre d'unités mises en chantier pendant le deuxième trimestre de 2013 s'est établi à 388 dans le segment des maisons individuelles et à 108 dans celui des logements collectifs, comparativement à 409 et à 235, respectivement, à la période correspondante l'an dernier. Parmi les logements collectifs commencés durant le trimestre, on comptait 106 appartements et autres unités et 2 jumelés. De ces 106 appartements et autres unités commencés, 78 étaient des unités locatives et 28 étaient destinés au marché de la propriété absolue et à la copropriété. À pareille période l'an dernier, 194 appartements destinés au marché de la propriété absolue et à la copropriété avaient été mis en chantier, ainsi que 35 unités locatives.

La construction résidentielle a considérablement diminué dans les six sous marchés de la région, par suite de la baisse du nombre de mises en chantier de logements collectifs, surtout de copropriétés. Le niveau des mises en chantier de maisons individuelles, cependant, est resté à peu près le même qu'au deuxième trimestre un an plus tôt. Dans la ville de St. John's, l'activité a ralenti en raison du repli observé du côté des copropriétés. Le nombre de mises en chantier dans cette catégorie de logements est passé de 296, au deuxième trimestre de 2012, à 202, au deuxième trimestre de 2013. Les constructeurs ont coulé les fondations de 149 maisons individuelles au cours du trimestre, contre 147 un an plus tôt, et ils ont commencé seulement 53 logements collectifs, alors qu'ils en avaient entamé 149 l'année précédente. À Paradise, où l'activité a aussi été touchée par l'importante baisse d'activité dans la catégorie des copropriétés, 106 unités ont été mises en chantier durant les mois d'avril à juin 2013, par comparaison à 169 durant les mêmes mois un an plus tôt. En outre, 65 maisons individuelles et seulement 41 logements collectifs ont été commencés au deuxième trimestre de cette année, comparativement à 91 et à 78, respectivement, l'an dernier. À Mount Pearl, 32 habitations ont été entamées durant le deuxième trimestre de 2013, contre 22 à la période correspondante en 2012. À Conception Bay South, 67 unités ont été mises en chantier, dont la totalité sont des maisons individuelles, comparativement à 68 l'année dernière. À Torbay, il s'est commencé 15 habitations au deuxième trimestre de 2013, contre 31 à la même période un an plus tôt. Dans le reste de la RMR, 74 mises en chantier ont été relevées, par comparaison à 58 au deuxième trimestre de 2012. Dans l'ensemble, les mises en chantier de maisons individuelles sont demeurées assez stables, mais à la suite des résultats sans précédent affichés dans la catégorie des copropriétés en 2012, le nombre de mises en chantier de logements collectifs enregistré au deuxième trimestre et depuis le début de l'année a diminué en regard de 2012.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a évolué différemment dans tous les sous marchés de la région au deuxième trimestre de 2013. Dans la RMR de St. John's, il s'est établi à 410 092 $, une diminution de 0,6 % par rapport à la moyenne de 412 452 $ pour la période d'avril à juin 2012. Le prix de vente moyen affiché dans la ville de St. John's a chuté de 13,9 % d'une année sur l'autre, passant de 507 586 $ au deuxième trimestre de 2012 à 437 078 $ au même trimestre cette année. À Conception Bay South, il a fléchi de 0,5 % pour se situer à 344 811 $. À Paradise, le prix moyen des maisons neuves a reculé de près de 3,3 % pour se fixer à 370 042 $ au deuxième trimestre, alors qu'à Torbay, il a augmenté de 0,9 % pour atteindre 391 771 $. À Mount Pearl, les transactions conclues récemment dans un nouveau lotissement haut de gamme ont fait monter de 40 % le prix moyen, lequel s'est hissé à 428 020 $ au deuxième trimestre. Dans le reste de la RMR, le prix moyen a crû de 27,5 % pour s'établir à 477 341 $. Étant donné le nombre relativement faible de ventes conclues à Mount Pearl et dans les autres sous-marchés de la RMR, les variations de prix ont été très prononcées en raison, notamment, du faible niveau d'activité dans ces marchés, des changements dans les types d'habitations vendues et de l'évolution de la demande au cours du deuxième trimestre.

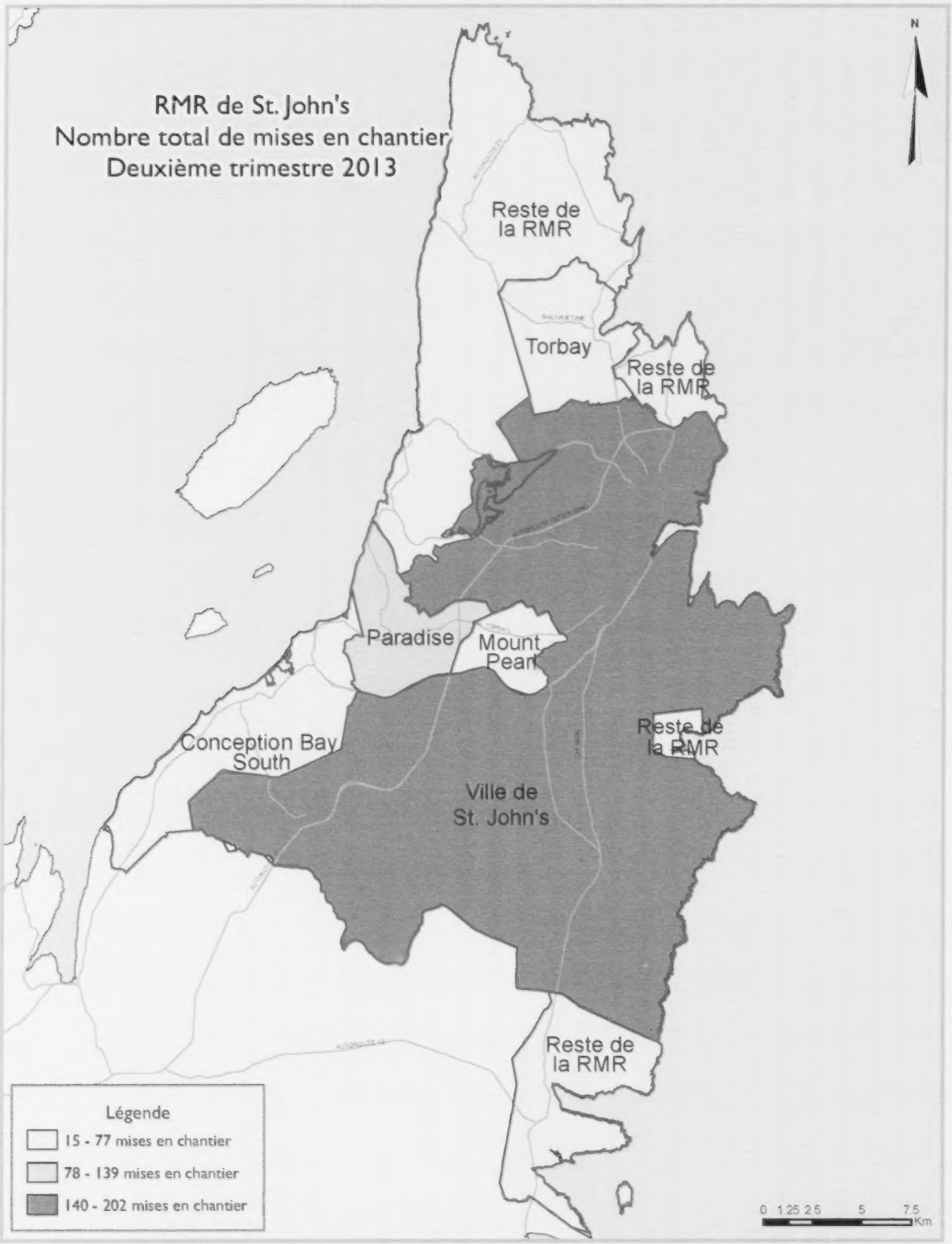
Parmi les maisons individuelles neuves écoulées sur le territoire de la RMR de St. John's entre avril et juin 2013, environ 85 % se sont vendues à un prix supérieur à 300 000 $ et à peu près 56 % se sont vendues plus de 350 000 $. La fourchette de prix de 350 000 à 399 999 $ est celle où le nombre de transactions a le plus augmenté : la part des ventes dans cette fourchette a représenté 24 % du total des ventes de logements neufs, comparativement à 15 % au deuxième trimestre de 2012. Toutefois, la plus forte proportion de ventes (32 %, ou 124 ventes) a encore été enregistrée dans la fourchette d'au moins 400 000 $.

Résultats contrastés sur le marché MLS®

Au deuxième trimestre de 2013, les acheteurs ont continué à avoir droit à

un vaste choix d'habitations à vendre, car le niveau de l'offre de logements existants était de 13 % supérieur à celui enregistré à la même période en 2012. Dans la région de St. John's, 2 414 nouvelles inscriptions ont été dénombrées au deuxième trimestre de 2013, comparativement à 2 158 à la même période un an plus tôt. Les inscriptions courantes, pour leur part, se sont chiffrées en moyenne à 2 190 par mois au deuxième trimestre de 2013, contre 1 943 un an auparavant. En moyenne, durant le trimestre, les habitations inscrites sont restées sur le marché pendant 69 jours en 2013, par comparaison à 59 jours en 2012, et les offres ont atteint environ 98 % du prix demandé, le même taux qu'en 2012.

Malgré l'accroissement de l'offre de logements existants, le prix MLS® moyen a atteint un sommet de 302 397 $ au deuxième trimestre de 2013 dans la RMR de St. John's, alors qu'il s'était fixé à 278 010 $ à la même période en 2012. Le prix moyen a continué d'être stimulé par la vigueur de l'économie locale et par la demande accrue de maisons haut de gamme et plus chères faites sur mesure dans la région.


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2013
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
15 - 77 mises en chantier
78 - 139 mises en chantier
140 - 202 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de St. John's
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	386	2	0	2	0	28	0	78	496
T2 2012	409	2	198	0	0	0	0	35	644
Variation en %	-5,6	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	122,9	-23,0
Cumul 2013	515	2	16	6	0	36	0	97	672
Cumul 2012	551	8	262	0	4	71	0	35	931
Variation en %	-6,5	-75,0	-93,9	s.o.	-100,0	-49,3	s.o.	177,1	-27,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	1 113	14	18	18	6	243	0	197	1 609
T2 2012	1 002	12	405	0	31	139	0	57	1 646
Variation en %	11,1	16,7	-95,6	s.o.	-80,6	74,8	s.o.	**	-2,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	373	2	4	8	0	0	0	126	513
T2 2012	344	0	102	1	3	25	0	12	487
Variation en %	8,4	s.o.	-96,1	**	-100,0	-100,0	s.o.	**	5,3
Cumul 2013	654	6	56	8	16	78	0	164	982
Cumul 2012	607	0	213	1	19	25	0	12	877
Variation en %	7,7	s.o.	-73,7	**	-15,8	**	s.o.	**	12,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	39	0	1	0	10	0	s.o.	s.o.	50
T2 2012	23	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	25
Variation en %	69,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	100,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	382	3	9	8	4	0	s.o.	s.o.	406
T2 2012	355	0	102	1	3	25	s.o.	s.o.	486
Variation en %	7,6	s.o.	-91,2	**	33,3	-100,0	s.o.	s.o.	-16,5
Cumul 2013	646	4	62	8	14	78	s.o.	s.o.	812
Cumul 2012	608	0	213	1	17	25	s.o.	s.o.	864
Variation en %	6,3	s.o.	-70,9	**	-17,6	**	s.o.	s.o.	-6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. John's (ville)									
T2 2013	147	2	0	2	0	16	0	35	202
T2 2012	147	2	112	0	0	0	0	35	296
Conception Bay South									
T2 2013	67	0	0	0	0	0	0	0	67
T2 2012	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Mount Pearl									
T2 2013	31	0	0	0	0	0	0	1	32
T2 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Paradise									
T2 2013	65	0	0	0	0	12	0	29	106
T2 2012	91	0	78	0	0	0	0	0	169
Torbay									
T2 2013	14	0	0	0	0	0	0	1	15
T2 2012	23	0	8	0	0	0	0	0	31
Reste de la RMR									
T2 2013	62	0	0	0	0	0	0	12	74
T2 2012	58	0	0	0	0	0	0	0	58
St. John's (RMR)									
T2 2013	386	2	0	2	0	28	0	78	496
T2 2012	409	2	198	0	0	0	0	35	644
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. John's (ville)									
T2 2013	437	10	12	18	0	186	0	113	776
T2 2012	376	8	247	0	22	139	0	57	849
Conception Bay South									
T2 2013	167	0	6	0	0	0	0	0	173
T2 2012	164	0	0	0	5	0	0	0	169
Mount Pearl									
T2 2013	70	0	0	0	6	45	0	2	123
T2 2012	34	0	2	0	4	0	0	0	40
Paradise									
T2 2013	211	4	0	0	0	12	0	67	294
T2 2012	199	4	142	0	0	0	0	0	345
Torbay									
T2 2013	42	0	0	0	0	0	0	3	45
T2 2012	59	0	10	0	0	0	0	0	69
Reste de la RMR									
T2 2013	186	0	0	0	0	0	0	12	198
T2 2012	170	0	4	0	0	0	0	0	174
St. John's (RMR)									
T2 2013	1 113	14	18	18	6	243	0	197	1 609
T2 2012	1 002	12	405	0	31	139	0	57	1 646

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. John's (ville)									
T2 2013	122	0	4	8	0	0	0	106	240
T2 2012	115	0	68	1	0	25	0	12	221
Conception Bay South									
T2 2013	71	0	0	0	0	0	0	0	71
T2 2012	77	0	0	0	0	0	0	0	77
Mount Pearl									
T2 2013	15	2	0	0	0	0	0	0	17
T2 2012	9	0	10	0	3	0	0	0	22
Paradise									
T2 2013	82	0	0	0	0	0	0	19	101
T2 2012	65	0	22	0	0	0	0	0	87
Torbay									
T2 2013	16	0	0	0	0	0	0	1	17
T2 2012	16	0	2	0	0	0	0	0	18
Reste de la RMR									
T2 2013	67	0	0	0	0	0	0	0	67
T2 2012	62	0	0	0	0	0	0	0	62
St. John's (RMR)									
T2 2013	373	2	4	8	0	0	0	126	513
T2 2012	344	0	102	1	3	25	0	12	487
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T2 2013	16	0	1	0	1	0	s.o.	s.o.	18
T2 2012	7	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	9
Conception Bay South									
T2 2013	7	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	16
T2 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mount Pearl									
T2 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Paradise									
T2 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Torbay									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR									
T2 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T2 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
St. John's (RMR)									
T2 2013	39	0	1	0	10	0	s.o.	s.o.	50
T2 2012	23	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T2 2013	127	0	8	8	3	0	s.o.	s.o.	146
T2 2012	117	0	68	1	0	25	s.o.	s.o.	211
Conception Bay South									
T2 2013	74	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	75
T2 2012	79	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	79
Mount Pearl									
T2 2013	17	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T2 2012	11	0	10	0	3	0	s.o.	s.o.	24
Paradise									
T2 2013	81	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	82
T2 2012	67	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	89
Torbay									
T2 2013	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T2 2012	16	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Reste de la RMR									
T2 2013	66	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	67
T2 2012	65	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	65
St. John's (RMR)									
T2 2013	382	3	9	8	4	0	s.o.	s.o.	406
T2 2012	355	0	102	1	3	25	s.o.	s.o.	486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. John's 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 292	18	542	0	43	220	0	38	2 153
Variation en %	-0,8	**	13,4	-100,0	-8,5	**	s.o.	72,7	12,0
2011	1 302	4	478	2	47	68	0	22	1 923
Variation en %	-10,9	-71,4	77,7	-88,9	113,6	**	-100,0	83,3	5,9
2010	1 461	14	269	18	22	4	16	12	1 816
Variation en %	5,7	-36,4	59,2	**	-42,1	-81,0	166,7	-80,6	6,6
2009	1 382	22	169	3	38	21	6	62	1 703
Variation en %	-6,9	-77,1	-17,2	s.o.	58,3	-22,2	20,0	181,8	-8,6
2008	1 485	96	204	0	24	27	5	22	1 863
Variation en %	26,5	9,1	18,6	s.o.	**	-32,5	s.o.	s.o.	25,9
2007	1 174	88	172	0	6	40	0	0	1 480
Variation en %	19,2	-15,4	0,6	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-100,0	16,1
2006	985	104	171	0	5	0	0	10	1 275
Variation en %	-10,1	-25,7	-32,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-16,9
2005	1 096	140	255	0	0	43	0	0	1 534
Variation en %	-14,0	-44,4	-4,5	s.o.	-100,0	79,2	s.o.	-100,0	-16,4
2004	1 275	252	267	0	14	24	0	2	1 834
Variation en %	5,1	**	-1,5	s.o.	100,0	-52,9	s.o.	s.o.	14,3
2003	1 213	62	271	0	7	51	0	0	1 604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
St. John's (ville)	149	147	2	2	0	4	51	143	202	296	-31,8
Conception Bay South	67	68	0	0	0	0	0	0	67	68	-1,5
Mount Pearl	31	22	0	0	0	0	1	0	32	22	45,5
Paradise	65	91	0	0	0	0	41	78	106	169	-37,3
Torbay	14	23	0	0	0	0	1	8	15	31	-51,6
Reste de la RMR	62	58	0	0	0	0	12	0	74	58	27,6
St. John's (RMR)	388	409	2	2	0	4	106	229	496	644	-23,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. John's (ville)	207	204	2	4	16	10	70	242	295	460	-35,9
Conception Bay South	82	97	0	0	0	0	0	0	82	97	-15,5
Mount Pearl	38	28	0	0	0	4	1	0	39	32	21,9
Paradise	91	124	0	4	0	0	49	108	140	236	-40,7
Torbay	18	26	0	0	0	0	1	8	19	34	-44,1
Reste de la RMR	85	72	0	0	0	0	12	0	97	72	34,7
St. John's (RMR)	521	551	2	8	16	14	133	358	672	931	-27,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
St. John's (ville)	0	4	0	0	16	108	35	35
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	0	0	0	0	0	1	0
Paradise	0	0	0	0	12	78	29	0
Torbay	0	0	0	0	0	8	1	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	12	0
St. John's (RMR)	0	4	0	0	28	194	78	35

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. John's (ville)	16	10	0	0	24	207	46	35
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	4	0	0	0	0	1	0
Paradise	0	0	0	0	12	108	37	0
Torbay	0	0	0	0	0	8	1	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	12	0
St. John's (RMR)	16	14	0	0	36	323	97	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
St. John's (ville)	149	261	18	0	35	35	202	296
Conception Bay South	67	68	0	0	0	0	67	68
Mount Pearl	31	22	0	0	1	0	32	22
Paradise	65	169	12	0	29	0	106	169
Torbay	14	31	0	0	1	0	15	31
Reste de la RMR	62	58	0	0	12	0	74	58
St. John's (RMR)	388	609	30	0	78	35	496	644

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. John's (ville)	219	354	30	71	46	35	295	460
Conception Bay South	82	97	0	0	0	0	82	97
Mount Pearl	38	28	0	4	1	0	39	32
Paradise	91	236	12	0	37	0	140	236
Torbay	18	34	0	0	1	0	19	34
Reste de la RMR	85	72	0	0	12	0	97	72
St. John's (RMR)	533	821	42	75	97	35	672	931

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
St. John's (ville)	130	116	0	0	4	0	106	105	240	221	8,6
Conception Bay South	71	77	0	0	0	0	0	0	71	77	-7,8
Mount Pearl	15	9	2	0	0	3	0	10	17	22	-22,7
Paradise	82	65	0	0	0	0	19	22	101	87	16,1
Torbay	16	16	0	0	0	0	1	2	17	18	-5,6
Reste de la RMR	67	62	0	0	0	0	0	0	67	62	8,1
St. John's (RMR)	381	345	2	0	4	3	126	139	513	487	5,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. John's (ville)	235	219	0	0	10	15	223	165	468	399	17,3
Conception Bay South	117	107	2	0	14	0	0	0	133	107	24,3
Mount Pearl	32	32	2	0	0	7	2	24	36	63	-42,9
Paradise	147	115	4	0	0	0	53	52	204	167	22,2
Torbay	27	30	0	0	0	0	6	6	33	36	-8,3
Reste de la RMR	104	105	0	0	4	0	0	0	108	105	2,9
St. John's (RMR)	662	608	8	0	28	22	284	247	982	877	12,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
St. John's (ville)	4	0	0	0	0	93	106	12
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	3	0	0	0	10	0	0
Paradise	0	0	0	0	0	22	19	0
Torbay	0	0	0	0	0	2	1	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	4	3	0	0	0	127	126	12

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. John's (ville)	10	15	0	0	98	153	125	12
Conception Bay South	14	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	7	0	0	0	24	2	0
Paradise	0	0	0	0	20	52	33	0
Torbay	0	0	0	0	2	6	4	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	28	22	0	0	120	235	164	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
St. John's (ville)	126	183	8	26	106	12	240	221
Conception Bay South	71	77	0	0	0	0	71	77
Mount Pearl	17	19	0	3	0	0	17	22
Paradise	82	87	0	0	19	0	101	87
Torbay	16	18	0	0	1	0	17	18
Reste de la RMR	67	62	0	0	0	0	67	62
St. John's (RMR)	379	446	8	29	126	12	513	487

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. John's (ville)	257	349	86	38	125	12	468	399
Conception Bay South	117	107	16	0	0	0	133	107
Mount Pearl	34	56	0	7	2	0	36	63
Paradise	171	167	0	0	33	0	204	167
Torbay	29	36	0	0	4	0	33	36
Reste de la RMR	108	105	0	0	0	0	108	105
St. John's (RMR)	716	820	102	45	164	12	982	877

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
St. John's (ville)													
T2 2013	0	0,0	4	3,0	37	27,4	45	33,3	49	36,3	135	375 000	437 078
T2 2012	2	1,7	23	19,5	35	29,7	20	16,9	38	32,2	118	349 900	507 586
Cumul 2013	0	0,0	15	6,5	60	26,0	75	32,5	81	35,1	231	365 000	417 955
Cumul 2012	7	3,2	34	15,4	64	29,0	44	19,9	72	32,6	221	365 000	445 547
Conception Bay South													
T2 2013	9	12,2	18	24,3	22	29,7	5	6,8	20	27,0	74	319 900	344 811
T2 2012	7	8,9	17	21,5	27	34,2	8	10,1	20	25,3	79	320 000	346 686
Cumul 2013	10	8,5	35	29,7	33	28,0	11	9,3	29	24,6	118	320 000	344 172
Cumul 2012	9	8,5	27	25,5	34	32,1	11	10,4	25	23,6	106	320 000	340 243
Mount Pearl													
T2 2013	0	0,0	4	23,5	4	23,5	2	11,8	7	41,2	17	375 000	428 020
T2 2012	0	0,0	6	54,5	4	36,4	0	0,0	1	9,1	11	275 000	305 657
Cumul 2013	0	0,0	9	29,0	10	32,3	2	6,5	10	32,3	31	327 900	406 128
Cumul 2012	3	9,4	15	46,9	11	34,4	0	0,0	3	9,4	32	277 500	304 947
Paradise													
T2 2013	0	0,0	6	7,4	36	44,4	22	27,2	17	21,0	81	347 900	370 042
T2 2012	1	1,5	20	29,9	21	31,3	12	17,9	13	19,4	67	325 000	382 778
Cumul 2013	0	0,0	18	12,5	57	39,6	33	22,9	36	25,0	144	346 250	370 921
Cumul 2012	3	2,5	35	29,7	39	33,1	20	16,9	21	17,8	118	325 000	363 747
Torbay													
T2 2013	0	0,0	2	11,8	7	41,2	2	11,8	6	35,3	17	345 000	391 771
T2 2012	0	0,0	2	12,5	5	31,3	2	12,5	7	43,8	16	357 500	388 463
Cumul 2013	0	0,0	7	24,1	10	34,5	3	10,3	9	31,0	29	335 000	372 738
Cumul 2012	1	3,4	6	20,7	6	20,7	3	10,3	13	44,8	29	360 000	405 178
Reste de la RMR													
T2 2013	0	0,0	10	15,2	15	22,7	16	24,2	25	37,9	66	374 950	477 341
T2 2012	6	9,2	15	23,1	11	16,9	10	15,4	23	35,4	65	350 000	374 244
Cumul 2013	2	2,0	19	18,8	24	23,8	20	19,8	36	35,6	101	370 000	442 135
Cumul 2012	10	9,7	24	23,3	20	19,4	13	12,6	36	35,0	103	325 000	364 501
St. John's (RMR)													
T2 2013	9	2,3	44	11,3	121	31,0	92	23,6	124	31,8	390	355 000	410 092
T2 2012	16	4,5	83	23,3	103	28,9	52	14,6	102	28,7	356	335 000	412 452
Cumul 2013	12	1,8	103	15,7	194	29,7	144	22,0	201	30,7	654	350 000	395 455
Cumul 2012	33	5,4	141	23,2	174	28,6	91	14,9	170	27,9	609	334 900	388 351

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	T2 2013	T2 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. John's (ville)	437 078	507 586	-13,9	417 955	445 547	-6,2
Conception Bay South	344 811	346 686	-0,5	344 172	340 243	1,2
Mount Pearl	428 020	305 657	40,0	406 128	304 947	33,2
Paradise	370 042	382 778	-3,3	370 921	363 747	2,0
Torbay	391 771	388 463	0,9	372 738	405 178	-8,0
Reste de la RMR	477 341	374 244	27,5	442 135	364 501	21,3
St. John's (RMR)	410 092	412 452	-0,6	395 455	388 351	1,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, St. John's
Deuxième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Inscriptions courantes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Valeur totale[1] ($)	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Rapport ventes-inscriptions courantes[2]
2012	Janvier	197	11,3	1 579	9,6	57 076 460	289 728	14,9	13
	Février	207	13,7	1 656	8,6	55 596 418	268 582	5,1	13
	Mars	231	-9,4	1 631	3,0	63 665 537	275 608	3,8	14
	Avril	248	0,4	1 770	0,8	71 952 806	290 132	11,9	14
	Mai	432	61,2	1 993	-2,2	116 935 111	270 683	1,4	22
	Juin	475	64,9	2 065	-2,6	132 213 667	278 345	3,2	23
	Juillet	408	9,4	2 218	1,9	117 884 563	288 933	7,3	18
	Août	374	-16,0	2 147	-0,3	106 205 149	283 971	8,0	17
	Septembre	316	-10,7	2 029	2,4	91 946 235	290 969	4,4	16
	Octobre	361	-3,7	2 026	8,9	107 337 539	297 334	11,5	18
	Novembre	333	-11,0	2 015	13,8	95 799 331	287 686	2,4	17
	Décembre	289	-6,5	1 620	21,2	88 671 462	306 822	9,9	18
2013	Janvier	192	-2,5	1 748	10,7	57 043 623	297 102	2,5	11
	Février	185	-10,6	1 806	9,1	58 536 846	316 415	17,8	10
	Mars	237	2,6	1 874	14,9	69 480 991	293 169	6,4	13
	Avril	261	5,2	2 016	13,9	79 763 967	305 609	5,3	13
	Mai	294	-31,9	2 236	12,2	85 713 603	291 543	7,7	13
	Juin	340	-28,4	2 319	12,3	105 168 184	309 318	11,1	15
	Juillet								
	Août								
	Septembre								
	Octobre								
	Novembre								
	Décembre								
	T2 2012	1 155	43,8			321 101 584	278 010	7,5	
	T2 2013	895	-22,5			270 645 754	302 397	8,8	
	Cumul 2012	1 790	26,3			497 439 999	277 899	7,4	
	Cumul 2013	1 509	-15,7			455 707 214	301 993	8,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : NLAR (Newfoundland and Labrador Association of Realtors)
[2]Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (NLAR)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. John's, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de St. John's			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	146,2	122,4	106,6	7,8	71,6	913
	Février	595	3,20	5,24	146,2	122,9	107,7	7,6	72,0	923
	Mars	595	3,20	5,24	146,7	123,7	107,3	7,8	71,8	931
	Avril	607	3,20	5,44	146,6	125,0	107,8	7,5	71,8	928
	Mai	601	3,20	5,34	146,9	124,4	107,8	7,7	71,9	928
	Juin	595	3,20	5,24	147,0	123,3	108,8	7,3	72,4	920
	Juillet	595	3,10	5,24	147,9	123,4	109,3	7,1	72,4	923
	Août	595	3,10	5,24	148,0	123,8	108,8	7,2	72,1	929
	Septembre	595	3,10	5,24	147,7	124,3	109,1	7,1	72,1	945
	Octobre	595	3,10	5,24	147,7	124,6	109,5	7,0	72,2	947
	Novembre	595	3,10	5,24	147,7	124,1	110,5	6,9	72,7	953
	Décembre	595	3,00	5,24	147,7	123,4	110,5	7,0	72,6	948
2013	Janvier	595	3,00	5,24	148,0	123,4	109,6	7,1	71,9	949
	Février	595	3,00	5,24	147,9	125,5	108,3	7,0	70,7	950
	Mars	590	3,00	5,14	147,9	125,6	107,1	6,8	69,6	958
	Avril	590	3,00	5,14	149,4	125,6	106,6	6,6	69,0	969
	Mai	590	3,00	5,14	149,6	125,6	107,3	6,2	69,1	982
	Juin	590	3,14	5,14		125,8	107,8	6,1	69,2	988
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64201_2013_Q03

02.07.13